

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：衢州市发展和改革委员会

备案日期：2020年08月06日

<b>项目基本情况</b>	项目代码	2020-330802-70-03-154419						
	项目名称	衢州绿城城投·礼贤未来社区LX-1地块项目						
	主项目代码	2019-330802-47-03-827156						
	主项目名称	衢州柯城礼贤未来社区						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点				浙江省衢州市柯城区	
	详细地址	锦绣路以北、青少年宫以南、衢江南路以东、新元路以西						
	国标行业	房地产开发经营 (7010)	所属行业				其他	
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的建筑业						
	拟开工时间	2020年08月			拟建成时间		2023年08月	
	是否包含新增建设用地	是						
	其中：新增建设用地（亩）	243.61	土地出让合同电子监管号			3308002020B00539		
	总用地面积（亩）	243.61	新增建筑面积（平方米）			534231		
	总建筑面积（平方米）	534231	其中：地上建筑面积（平方米）			323468		
	建设规模与建设内容（生产能力）	LX-1地块规划出让总面积162409平方米，容积率2.205。总建筑面积534231平方米，其中地上建筑面积323468平方米，地下建筑面积210763平方米，其中商业33769.59平方米，办公11538.8平方米。共计36幢楼，其中35幢住宅，1幢综合楼及其他相应的配套设施建设。						
	项目联系人姓名	姜大川			项目联系人手机		18806701110	
接收批文邮寄地址	衢州市西安路24号							
<b>项目投资情况</b>	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资460208.0000万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	506292.0000	426758.0000	8269.0000	10345.0000	8902.0000	5934.0000	16084.0000	30000.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它	
506292.0000	0.0000	201410.0000			304882.0000	0.0000		
<b>项</b>	项目（法人）单位	衢州绿城城投未来社区置业有限公司			法人类型	企业法人		

目单位基本情况	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330800MA2DJL2068	
	单位地址	浙江省衢州市柯城区白云街道锦西家园17-10号		成立日期	2020年07月
	注册资金(万)	25000.000000	币种	人民币元	
	经营范围	许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。			
	法定代表人	王俊峰	法定代表人手机号码	13588112011	
项目变更情况	登记赋码日期	2020年08月06日			
	备案日期	2020年08月06日			
	第1次变更日期	2020年08月11日			
	第2次变更日期	2020年08月12日			
	第3次变更日期	2020年08月17日			
项目单位声明	<p>1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>				

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统